



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 30 del 04 Marzo 2022

IL DIRETTORE

OGGETTO: affidamento per l'erogazione di un mutuo ipotecario a tasso fisso per acquisto immobile. **Determinazione a contrarre e affidamento, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50 del 2016 (CIG Z5F3554CA1)**

*Visto l'art. 32 del D.lgs 50 del 2016, il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

**Considerata** la vantaggiosità dell'acquisto dell'immobile sito in Genova, Galleria Mazzini 27r, in cui è ubicata la Delegazione Aci Genova Centro, attualmente in locazione con canone pagato dall'Ente per € 15.600,00 annuo e attualmente rimborsato dalla Società A.C.B. S.r.l., gestore della Delegazione;

**Vista** la perizia di stima relativa all'immobile a firma di un tecnico appositamente incaricato;

**Dato atto** dell'urgenza di provvedere determinata dalla circostanza che l'Ente ha esercitato il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 della Legge 392/78 in relazione all'acquisto dell'immobile di Galleria Mazzini 27r;

**Dato atto** che l'Ente, sulla base della delibera del Consiglio n. 6 del 26 Gennaio u.s., ha pubblicato in data 04 Febbraio u.s. apposito Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla concessione di un mutuo ipotecario / finanziamento chirografario finalizzato ad un acquisto immobiliare da parte di Istituti bancari;

**Dato atto** che hanno risposto al suddetto avviso due operatori economici: Banca Popolare di Sondrio e Banca Popolare di Milano;

**Dato atto** che il suddetto avviso è scaduto in data 14 Febbraio u.s.;

**Dato atto** che la Commissione di aggiudicazione, ha confrontato le condizioni proposte e redatto apposito verbale chiuso in data 17 Febbraio u.s.;

**Vista** la proposta della banca Popolare di Sondrio del 08 Febbraio 2022 (**doc. a**);

**Dato atto che** la Commissione ha conteggiato pari a € 24.000,00 il costo per l'affidamento del mutuo, rappresentati da interessi e oneri accessori ed ha valutato come migliore l'offerta della Banca Popolare di Sondrio, che propone la



concessione di un mutuo ipotecario di 190.000,00, con garanzia ipotecaria iscritta per un valore di € 250.000,00, e piano di ammortamento composto di 156 rate (13 anni) di importo pari ad € 1.370,49, al tasso di interessi 1,830%, TAEG 2,08%;

**Verificato** che la spesa complessiva ammonta ad € 24.000,00, come da prospetto allegato (**doc. b**);

**Vista** la disciplina sostituiva dell'art. 36 del D.lgs. 50 del 2016 introdotta dall'art. 1 del D.L. 76 del 2020 convertito con Legge 120 del 2020, in particolare il comma 2 lett. a), a mente del quale *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”*;

**Considerato** che l'Amministrazione è tenuta, in ossequio al principio di economicità, ad uso ottimale delle risorse tenendo conto della necessità di accertare la congruità ed equità del compenso, in considerazione di quanto previsto dall'art. 13 *bis* della Legge n. 247 del 2012, così come modificata dalla Legge n. 172 del 2017;

**Dato atto** che l'Ente ha richiesto all'operatore economico un'apposita autodichiarazione (**doc. c**), ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti;

**Dato atto** che l'Ente - coerentemente con quanto disposto nelle Linee Guida n. 4 - ha verificato i requisiti dichiarati nell'autocertificazione provvedendo:

- in data 18 Febbraio 2022 alla verifica del documento di regolarità contributiva (DURC), avente scadenza il 07 Giugno 2022 (**doc. d**);
- in data 18 Febbraio 2022 alla consultazione del casellario delle annotazioni riservate presso l'ANAC; (**doc. e**);
- in data 21 Febbraio 2022 alla richiesta del Certificato generale del Casellario Giudiziale presso la Procura della Repubblica (**doc. f**);
- in data 21 Febbraio 2022 alla richiesta del certificato dei carichi pendenti presso l'Agenzia delle Entrate (**doc. g**);



**Vista** la dichiarazione con la quale il legale rappresentante della Società dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12 marzo 1999 n. 68, la cui veridicità è stata accertata dall'Ente in data 22 Febbraio 2022 (**doc. h**);

**Dato atto** che l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale dell'Impresa, secondo quanto previsto dall'allegato XVII del D.lgs 81 del 2008, provvedendo in data 18 Febbraio 2022 ad acquisirne la visura camerale (**doc. i**);

**Vista** la disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.lgs 50 del 2016 di cui all'art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;

#### **DETERMINA**

**di affidare** i servizi bancari consistenti nella stipula del contratto di mutuo ipotecario a tasso fisso all'IRS di durata del finanziamento di importo pari ad € 190.000,00 per la durata di 156 mesi, secondo le condizioni contenute nella proposta del 08 Febbraio 2022, mutuo finalizzato all'acquisto dell'immobile sito in Genova, Galleria Mazzini 27r, nei confronti della **Banca Popolare di Sondrio – Società Cooperativa per Azioni** (P.IVA 00053810149) con Sede in Sondrio, Piazza Garibaldi n. 16, c.a.p. 23100 – PEC ..... Agenzia di Genova, Via XXV Aprile 7, c.a.p. 16123;

**di stabilire** che il versamento della rata mensile, come da piano di ammortamento contenuto nella proposta allegata, avverrà mediante addebito tramite RID sul conto corrente già in essere, con indicazione del codice CIG assegnato nella autorizzazione di addebito sul conto corrente;

**di stabilire** che il valore dell'affidamento è pari alla somma di € **24.000,00** comprensiva di interessi e oneri accessori;

**di disporre** che l'affidamento del servizio avverrà tramite Ordine Diretto sul ME.PA;

**di nominare** se stesso come Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;



**di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale nella Sezione “*Amministrazione trasparente*”, nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196.

IL DIRETTORE

- (F.to Raffaele Ferriello) -

Allegati (mantenuto agli atti dell'Ufficio):

- a) proposta Banca Popolare di Sondrio;
- b) prospetto;
- c) dichiarazione sostitutiva;
- d) certificato di regolarità contributiva;
- e) visura del casellario ANAC,
- f) richiesta certificato generale casellario giudiziale;
- g) richiesta certificato carichi pendenti Agenzia delle Entrate;
- h) dichiarazione collocamento mirato (l. 12 marzo 1999 n. 687);
- i) visura camerale storica;